Comune di Aprica (SO) — Frazione: **SANTA MARIA**

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	n.	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
Via Madonna	2	Via Madonna	snc	1,2	3 - Sb.	Residenza	Corte
Via Madonna	4	Via Madonna	59c	3,4	/	Carbone e rovine	restauro
Via Madonna	5	Via Madonna	snc	5,6,7	5 + Sb. + Mz	Residenza	restauro
Via Madonna	16	Via Madonna	snc	8,9,10	2/3 - Sb.	Residenza	Area a verde, orto
Via Madonna	17	Via Madonna	snc	11,12	3 - Sb.	Residenza	Area verde
Via Madonna	18	Via Madonna	snc	13,14,15	3 - Sb.	Residenza	Area di pertinenza
Via Madonna	20	Via Madonna	snc	16,17,18	3 + Sb. + Mz	Residenza	Area a verde e box
Via Madonna	24	Via Madonna	57	19,20	2 + Sb.	Box, deposito	restauro
Via Madonna	30	Via Madonna	snc	21,22,23	3	Residenza	restauro
Via Madonna	31	Via Madonna	snc	24,25	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Madonna	33	Via Madonna	snc	26,27	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Madonna	37	Via Madonna	snc	28,29	4 + Sb.	Residenza	Area a verde
Via Madonna	38	Via Madonna	snc	30,31	3	Residenza	Area verde
Via Madonna	43	Via Madonna	snc	32,33	3 + Sb.	Residenza	restauro

Data rilievo: 16-17.10.2008 – 20-21.11.2008
Aggiornamenti:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Comune di Aprica (SO) — Frazione: **SANTA MARIA**

Unità di rilevamento di classe edilizia- SR

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.1)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.2)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.4)

Data rilievo: 16-17.10.2008 – 20-21.11.2008
Aggiornamenti: 01.02.2011
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

B3

A1

AB3

AB2

A3

B2

AB2

B3

B1

B3

B3

AB4

A81

A2

C

D1

D2

Legenda

- Confine comunale Aprica
- confini Centri Storici
- Centro edificato
- Attività commerciali
- Allevatori
- fermate bus
- FONTANE

Servizi

1. CAI
2. Agenzia affari Aprica
3. Municipio
4. Scuola materna
5. Scuole elementari_medie
6. Chiesa
7. Chiesa
8. Cimitero
9. Cimitero
10. Carabinieri
11. Alpini
12. Associazione anziani Aprica

Aree/ edifici pubblici

1. Parcheggio
2. Parcheggio
2. Area verde
3. Parcheggio
4. Area tennis
5. Area sosta
6. Municipio
7. Parcheggio per funivia
8. Campo pratica golf
9. Parco giochi
10. Parcheggio per impianti sci
11. Vasca-potabilizzatore acquedotto
12. Vasca-potabilizzatore acquedotto
13. Vasca-potabilizzatore acquedotto
14. Parcheggio per impianti sci
15. Palezzetto sport-piscina
16. <Null>
17. Sede alpini
18. Caserma
19. Deposito
20. Asilo
21. Depuratore
22. Scuole elementari e medie
23. Ufficio turismo, biblioteca, museo, polifunzionale
24. Parcheggio

- Strade
- Aree idriche
- Corsi d'acqua naturali principali
- Vb, Verde BOSCHIVO
- Confine Istitutivo Parco delle Orobie Valtellinesi

DESTINAZIONI D'USO EDIFICI

- terrazzo
- edificio diroccato
- edificio in costruzione
- edificio industriale
- chiesa
- scalinata, tribuna
- edificio pubblico
- cabina elettrica
- box, autorimessa
- seminterrato
- baracca, tettoia, porticato
- edificio civile
- edificio agricolo, fienile

CLASSI EDILIZIE EDIFICI

- A.1
- A.2
- A.3
- AB.1
- AB.2
- AB.3
- B.1
- B.2
- B.3
- C
- D.1
- D.2
- R
- SR

Comune di Aprica (SO) — Frazione: **OSPITALE**

Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia- C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	n.	UBICAZIONE	NUM. CIVICO	RIF. FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE D'USO	PERTINENZE
via Chiosine	3	via Chiosine	40	4,5,6	3 - Sb.	Residenza	restauro
via Chiosine	6	via Tonale	17	7,8,9,10	3 + Sb. + Mz	Residenza	restauro
via Chiosine	9	via Tonale, via Chiosine	21, 15	11,12	2	Residenza	restauro
via Chiosine	10	via Chiosine	23,25, 11	13,14,15,16,17	3 + Sb.	Residenza	restauro
via Chiosine	11	via Chiosine	13	18	3 + Sb.	Residenza	Corte
via Chiosine	13	via Chiosine	snc	19,20	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Tonale	15	Via Tonale	snc	21,22,23	3 + Sb. + Mz	Residenza	restauro
Via Chiosine	16	Via Chiosine	snc	24,25	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Chiosine	19	Via Chiosine	snc	26,27	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Tonale	21	Via Tonale	snc	28,29,30	3 + Sb.	Residenza	restauro
Via Chiosine	22	Via Chiosine	snc	31,32	4 + Sb.	Residenza	Orto
via Chiosine	25	via Chiosine	56	33,34	3	Residenza	Area a verde

Data rilievo: 26.02.2009
Aggiornamenti:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Comune di Aprica (SO) — Frazione: **OSPITALE**

Unità di rilevamento di classe edilizia- C

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 2 (rif. Foto n.1)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.2)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 3 (rif. foto n.4)

Unità di rilevamento 3 (rif. foto n.5)

Unità di rilevamento 3 (rif. foto n.6)

Data rilievo: 26.02.2009
Aggiornamenti:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Comune di Aprica (SO) — Frazione: **SANTA MARIA**

Unità di rilevamento: **79**
via Madonna
civ. 40 - 57

DATI EDILIZI

Livelli:	2-3
di cui sottotetto	[0]
di cui seminterrato	[0]
più interrato:	[]
Fronti liberi:	2
Prospicienti:	n.1 su via Madonna n.1 su area di pertinenza
Fronti totalmente in aderenza:	n.1 ad unità edilizia n.78 n.1 ad unità edilizia n.80
Unità immobiliari presenti:	/

DESTINAZIONE D'USO

Edificio attualmente inutilizzato

PERTINENZE

- Area a verde

CLASSI DI EDILIZIA

- Edilizia storica minore diffusa a vocazione mista rurale-residenziale - AB.2

ELEMENTI STORICI CARATTERIZZANTI

• muratura	M.1.a
• copertura	C.1
• portali e porte	P.1.a / P.1.m / P.2.a
• finestre	F.1.b / F.2.a

Note: Affresco deteriorato

AMBITI DI PROBLEMATICITÀ

- AP. 1 - Utilizzo di elementi incoerenti, balcone in c.a.
- AP. 3 - Rappezzi discontinui in malta cementizia
- AP. 7 - Aggiunto volume

Data rilievo: 16-17.10.2008 – 20-21.11.2008
Aggiornamenti:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Comune di Aprica (SO) — Frazione: **SANTA MARIA**

Unità di rilevamento: **79**
via Madonna
civ. 40-57

MAPPA DELLE UNITÀ DI RILEVAMENTO

SCHEMA PLANIMETRICO

RILIEVO FOTOGRAFICO

VISTA 1

VISTA 2

VISTA 3

PARTICOLARE

Data rilievo: 16-17.10.2008 – 20-21.11.2008
Aggiornamenti:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Aerofotogrammetrico fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano e aggiornato alla situazione vigente con i provvedimenti autorizzativi concessi - scala 1:2.000

Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP

Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Caratteri insediativi

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
volo 1:2.000 Comunità Montana	1:2.000	14

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 28/01/2011 Timbro Firma

Renoldi — via N. Tommaseo, 8 - 21047 SARONNO (VA) tel. +39-0296703305 fax +39-0296245914 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabina Castiglioni, dottore architetto Milena Tornaroli