LEGENDA:

GENERALITA'

- CONFINE COMUNALE
- CORSI D'ACQUA
- VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA
- MARCIAPIEDI/PARCHEGGI
- FABBRICATI
- MORFOLOGIA DEL TERRENO
- ATTIVITA' RICETTIVE/ALBERGHI
- PARCHEGGI LUNGO CORSO ROMA

PARCHEGGI (aree)

- Comunale
- Privato
- Privato, utilizzo convenzionato
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- Edifici esterni al TUC
- Allevatori
- piazzola elisoccorso

PERMETRAZIONI / VARIE

- PIANI DI LOTTIZZAZIONE (P.L.) VIGENTI
- PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I.) VIGENTI
- PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I.) IN PREVISIONE
- PIANI PARTICOLAREGGIATI
  - 1 PP Via Europa
  - 2 PP Corso Roma
  - 3 PP Torrente Aprica

INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:

- percorso ciclo-pedonale, nuova realizzazione
- percorso ciclo-pedonale, tracciato da verificare
- strada, ampliamento
- strada, nuova realizzazione
- PROVVEDIMENTI/AUTORIZZATIVI RILASCIATI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- ZONA 4

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Ref. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

- Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - Perimetri Nuclei di Antica Formazione
  - Nuclei di Antica Formazione – ZONA A-R (N.T.A. art. 24)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO
  - Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato – ZONA B-RT (N.T.A. art. 26)
  - Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato – ZONA B-RT (N.T.A.art. 26(2))
  - Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.L. vigente – ZONA PLV-RT (N.T.A. art. 27)
  - Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.I.I. vigente – ZONA PIIV-RT (N.T.A. art. 28)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE
  - GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r – ZONA GVA (N.T.A. art. 16)
  - GVB - Generazione volumetrica in zona GVB – ZONA GVB (N.T.A. art. 16)
  - UPSR - Urbanistica perequativa zona UPSR – ZONA UPSR (N.T.A. art. 16)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFIMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)
  - Aree a standard urbanistici – ZONA Sr (N.T.A. art. 31)
  - Realizzati
  - In fase di realizzazione
  - In previsione
  - Aree per impianti tecnologici – ZONA It (N.T.A. art. 32)
  - Impianti tecnologici

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Ref. Piano delle Regole)

- Fascia di Rispetto Strada
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m

Fascia di Rispetto Sorgenti:

- 10 m
- 200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Ref. Documento di Piano)

- Aree di trasformazione turistica/residenziale – ZONA AT-RT (N.T.A. art. 29)
- Aree di trasformazione produttiva – ZONA AT-D (N.T.A. art. 30)
- Aree a standard urbanistici e ambiti di tutela ambientale da reperire negli A.T.U.
- Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art. 31)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Ref. Piano delle Regole)

- Aree agricole – ZONA E (N.T.A. art. 34)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE – ECOLOGICO (Ref. Piano delle Regole)

- Aree di tutela Paesistico Ambientale – ZONA TP1 (N.T.A. art. 36)
- Aree Boscate – ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)
- Ambito estrattivo lapideo non attivo (Piano cave Prov. SO) – ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)
- Z.P.S. Parco Regionale Orobie Valtellinesi – ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)
- Parco delle Orobie Valtellinesi – ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)
- Dossi scabiti – ZONA D5 (N.T.A. art. 39)
- Dossi scabiti richiesti in ampliamento al PTRA – ZONA D5 (N.T.A. art. 39)
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR Lombardia)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ref. Piano delle Regole)

- Aree inedificabili – ZONA TP4 (N.T.A. art. 39)

COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS)

Aerofotogrammetrico fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano e aggiornato alla situazione vigente con i provvedimenti autorizzativi conoscesi - scala 1:2.000

NOTA: Estratto cartografico dell'osservatorio ecoturistico e dell'area per i ragazzi - le aree sono state incluse negli standard residenziali, ma nelle tabelle di azionamento PGT i relativi valori sono stati esclusi in quanto, stante la conformazione geomorfologica del territorio, le stesse non comportano un consumo di suolo.

Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:

Uso del suolo per il territorio comunale

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:

Scala: 1:2.000

Tavola: 2B

Data: 16/12/2013

Timbro Firme

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Renoldi
via N. Tommaseo, 8 - 23047 SARONNO(VA) tel. +39-0296703093 fax +39-0296245917 e. e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabrina Cassigoro, dottore architetto Milena Sarnelli