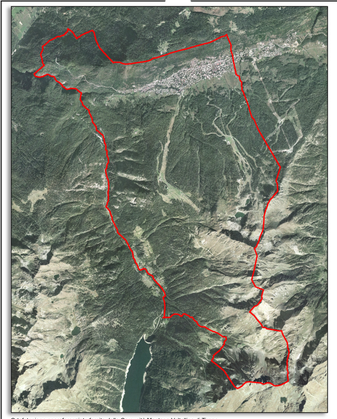

Ortofotopiano georeferenziato fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano
scala 1:25.000

DEFINIZIONI DI AMBIENTE - PAESAGGIO - TERRITORIO

AMBIENTE: *determinate aree naturali, dove sussistono determinati equilibri nei rapporti tra conformazione fisica, associazioni vegetali, fauna selvatica, ecc., con un'influenza delle attività umane, minima, o comunque tendente a non influire su tali rapporti.*
Fonte: Enciclopedia Treccani - Appendice 1° vol.(I - AMBIENTE E PAESAGGIO), pag. 110 - Bernardo Rossi Doria

AMBIENTE: *l'ambiente è dato dalla profonda e continua interazione tra componenti naturali ed antropiche: in ogni territorio si sovrappongono visibilmente le trasformazioni determinate nel "tempo breve" della storia e le modificazioni verificatesi nei "tempi lunghi" della natura fino a formare un "unicum" organico ed inscindibile. Attualmente è impossibile parlare di "ambiente" senza considerare la presenza umana in quanto ogni area del pianeta ne risente direttamente o indirettamente.*
Fonte: www.unig.it

PAESAGGIO: *per paesaggio si intende il territorio espressivo di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalla loro interrelazione.*
Fonte: D.Lgs. 26 marzo 2008 n.63 "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42, in relazione al paesaggio" - art.2

PAESAGGIO: *una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere derivi dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalla loro interrelazione.*
Fonte: Convenzione Europea del Paesaggio - Firenze, 20 ottobre 2000

TERITORIO: *"oggetto vivente ed alto complessivo", intendendo per oggetto vivente nè il complesso di ecosistemi, nè le società presente che vive in un determinato luogo:...Per tale autore il territorio è soggetto vivente in quanto prodotto dalla interazione di lunga durata tra insediamento umano ed ambiente, ciclicamente trasformato dal succedersi delle civilizzazioni; non è un oggetto fisico, ["il territorio non esiste in natura"], piuttosto rappresenta l'esito di un "processo di territorializzazione", ovvero un processo di strutturazione dello spazio fisico da parte della società insediata; il suolo, la terra, l'ambiente fisico, il paesaggio, l'ecosistema, l'architettura, le infrastrutture non sono ancora il territorio, essi ne rappresentano i supporti fisici e simbolici. La specificità del territorio consiste nel suo essere sulla della capacità di strutturazione simbolica dello spazio, comportando il riconoscimento di una correlazione tra luogo fisico e spazio culturale, simbolico, economico dalla società insediata; il territorio è inscindibile sia dai suoi rapporti materiali che dalle diverse forme di appropriazione che si sono succedute.*
Fonte: Contributo di Magnaghi (2000) - definizione redatta da Alessio Sergio. Sito internet: www.testiofilia.it

N.	DESCRIZIONE	N.	DESCRIZIONE
1	Hotel Aprica	61	Agenzia Ciociarelli
2	Residence Hotel Aprica	62	Hotel Heidiswiss
3	Banca di Valle Camonica	63	Macchineria Colli
4	Municipio	64	Ristorante Gelo
5	Consiglio F.lli Bongio	65	Consulenza Tignola
6	Alessandro Rizzoli	66	Macelleria Corvi
7	Farmacia	67	Credito Valtellinese
8	Albergo abbigliamento	68	Bar Stolzi
9	Hotel Miramonti	69	Albergo Sport
10	Bar Cosmo	70	Casa Gi
11	Farmacia Aprica	71	Cartoldiscia
12	Agenzia Pilona	72	Agenzia La Bretta
13	Bar Moderno	73	Ristorante Helleborus
14	Albergo Sport	74	Residence Stella Alpina
15	Albergo Sport	75	Macelleria Fmi Equipe
16	Ristorante Finesse	76	Albergo San Martin
17	Pizzeria Corvi	77	Bar Roma
18	BNL	78	Merceria
19	Bar Caffè	79	Hotel Pavi abbigliamento
20	Farmacia Pilona	80	Medi-BP Ambrosoni
21	Tabaccheria	81	Hotel Bella
22	Abbigliamento	82	Albergo Aurora
23	Studio tecnico Tragnetta	83	La magia di labella abbigliamento
24	Negri Sport	84	Ambulatorio Medico
25	Farmacia	85	Piccchi di sole erboristeria
26	Hotel Miramonte	86	Ristorante
27	Bar Hotel abbigliamento	87	Stella omeopatia
28	Agenzia immobiliare Patroni	88	Residence Stella Alpina
29	Modulo Stelvio	89	Farmacia Torre
30	Farmacia a fiori il Gragopio	90	Albergo Biancaneve
31	Bar Sport	91	Hotel Alpi abbigliamento
32	Macchine a Quadro	92	Ristorante Bar Pizza
33	Bar ristorante Ambosoni	93	Negozio di antichità
34	La Bottega del legno	94	Albergo Lilli
35	Agenzia Negri	95	Ristorante pizzeria Ceresa
36	Agenzia immobiliare Iris	96	Albergo Frisia
37	Shopping Sport	97	Della Mورella Roberto idraulico
38	Hotel Miramonti	98	Ristorante Pizzeria
39	Farmacia outlet	99	Parrucchiere uomo da Nino
40	Albergo Italia	100	Albergo Bellavista
41	Erika Shoes	101	Hotel Lorenzo
42	Albergo Edelweiss	102	Impianti Palabione
43	Hotel Bellavista	103	Impianti sportivi palabione/nuovo bagno
44	Albergo Continentale	104	Ristorante abbigliamento
45	Albergo Lanzo Bianco	105	Edicola
46	Albergo Stella	106	Negozio alimentari
47	Caffè del Corso	107	Lavanderia
48	Ristorante della Morella Roberto	108	Farmacia apricisse
49	Pasticceria Tombini	109	Hotel Miramonti
50	Edicola	110	Stella sport
51	Caffè	111	Negozio termoidraulica
52	Banca Popolare di Sondrio	112	Parrucchiere Nadia
53	Caffè Fritti Michele	113	Cartoliria Negri
54	Hotel uomo donna B Felipo	114	Bar nobolembo
55	Ristorante Hotel Elena	115	Ristorante Pizzeria La volta
56	Albergo Angelo	116	Negozio prodotti tipici della valcalcarica
57	Park Hotel Bozzi	117	The Kettle pub
58	Piccola Sci	118	Macelleria La bottega delle carni
59	Pavifloro Nonnati	119	Immobiliare Qui casa
60	Ristorante Tre Spiche	120	Boutique Ma time
		121	Albergo Ciuffo
		122	Immobiliare Il borgo
		123	Negozio abbigliamento
		124	La capannina abbigliamento
		125	Calzature

Comune di Aprica (SO)
Frazione: **SANTA MARIA**
Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia: C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
UBICAZIONE	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma
NUM. CIVICO	SNC	20/A	SNC	SNC	47	51	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC
INF. FOTO N.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
N. PIANI	2 - SL	4 - SL	2 - SL	2 - SL	3 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale	Commercio al minuto	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
PERTINENZE	Corte	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale

Comune di Aprica (SO)
Frazione: **SANTA MARIA**
Unità di rilevamento di classe edilizia: SR

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.1)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.2)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 01 (rif. foto n.4)

Data rilievo: 16-17.10.2008 - 20-21.11.2008
Aggiornamento: 01.02.2011
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

Aerofotogrammetrico fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano e aggiornato alla situazione vigente con i provvedimenti autorizzativi concessi - scala 1:2.000

Comune di Aprica (SO)
Frazione: **OSPITALE**
Tabella sintetica delle unità di rilevamento di classe edilizia: C

UNITÀ DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
UBICAZIONE	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma
NUM. CIVICO	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC	SNC
INF. FOTO N.	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
N. PIANI	2 - SL	4 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL	2 - SL
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
PERTINENZE	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale

Comune di Aprica (SO)
Frazione: **OSPITALE**
Unità di rilevamento di classe edilizia: C

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità di rilevamento 2 (rif. Foto n.1)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.2)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.3)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.4)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.5)

Unità di rilevamento 2 (rif. foto n.6)

Data rilievo: 28.02.2009
Aggiornamento:
Rilevatori: arch. F.Renoldi, arch. C. Borghi, geom. S. Castiglioni

Renoldi

1.2 - Genesi geomorfologica e naturalistica
VETTE, CRINALI, SOMMITÀ, DELLE, PASSI, VALICHI, TESTATE DI VALCHI

Definizione, caratteri paesistici e valutazioni percettive

Le vette, i crinali e le sommità sono rappresentati dalla linea degli spartiacque dei bacini idrografici e costituiscono i limiti naturali dei bacini idrografici e quindi delimitano bacini di percezione visuale e paesaggistica (Landscape Catchments).

Le vette, i passi ed i valichi costituiscono elementi di soccorso fondamentale nel profilo che segna la linea dell'orizzonte ha energia di chiusura emergenti di elevatissima valore paesistico.

La testata di valichi comprendono elementi di chiusura della struttura morfologica di una valle e rappresentano un fondamentale riferimento visuale o quanto elemento orientatore della valle stessa.

Tutti questi elementi corrispondono la struttura visibile e la sagoma della impronta geomorfologica alpina. Rappresentano quindi le modalità di percezione dei versanti del versante opposto al fondovalle, e costituiscono la cornice naturale di ogni insediamento di fondovalle o di mezza costa. Costituiscono la struttura di base del paesaggio montano e rappresentano il grado di naturalità costituisce una condizione eccezionale nell'ambito regionale.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e di rischio
Alterazioni della morfologia e della stata di naturalità dei luoghi.

Categorie compatibili di trasformazione
- Le opere di difesa idraulica e di consolidamento dovranno adottare adeguati artifici di tutela, tenuto conto degli aspetti geomorfologici, vegetazionali, visuali ed insediativi, con particolare riguardo alla conservazione del profilo crinale;
- Le reti artifici devono essere ubicate tutte le attività e trasformazioni che alterino i fattori di stabilità dei versanti e/o modifichino la morfologia di crinale ed di sommità;
- Devono essere escluse e fortemente limitate e, comunque, rese compatibili le installazioni di cantieri e di opertori satellitari;
- nei casi di situazioni che presentino fenomeni di compromissione, gli artifici relativi devono essere sottoposti a progetti di riqualificazione.

1.3 - Genesi geomorfologica e naturalistica
VERSANTI

Definizione, caratteri paesistici e valutazioni percettive

Sono costituiti dalle zone delimitate da un crinale e da un fondo valle.

I versanti generalmente mancano elementi di varcoerto tra fondovalle ed emergie di rilievo, possono essere: ripidi, dolcemente inclinati, terrazzati, versanti ripidi, versanti ripidi, versanti ripidi