Legenda

Aree/ edifici pubblici

1. Parcheggio
2. Parcheggio
2. Area verde
3. Parcheggio
4. Area tennis
5. Area sosta
6. Municipio
7. Parcheggio per funivia
8. Campo pratica golf
9. Parco giochi
10. Parcheggio per impianti sci
11. Vasca-potabilizzatore acquedotto
12. Vasca-potabilizzatore acquedotto
13. Vasca-potabilizzatore acquedotto
14. Parcheggio per impianti sci
15. Palazzetto sport-piscina
16. Parcheggio per impianti sci
17. Sede alpini
18. Caserma
19. Deposito
20. Asilo
21. Depuratore
22. Scuole elementari e medie
23. Ufficio turismo, biblioteca, museo, polifunzionale
24. Parcheggio

Confine istituito Parco delle Orobie Valtellinesi

Uso del suolo delle aree agricolo-forestali

Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione
Boschi di conifere
Boschi misti di conifere e di latifoglie
Laghi, bacini, specchi d'acqua
Prati e pascoli
Vegetazione arbustiva e dei cespuglieti
Vegetazione rupestre

Servizi

1. CAI
2. Agenzia affari Aprica
3. Municipio
4. Scuola materna
5. Scuole elementari_medie
6. Chiesa
7. Chiesa
8. Cimitero
9. Cimitero
10. Carabinieri
11. Alpini
12. Associazione anziani Aprica

PRG vigente

AA, variante alberghi LR36
AIC, Area interesse comunale
CR4 PEattu, CR4 con PE da attuare (€24mq)
Dupec AIC, Destinazione speciale Area interesse comunale
R1, Residenziale RISTRUTTURAZIONE
R2, Residenziale INTENSIVA
R3, Residenziale SEMINTENSIVA
R4, Residenziale ESTENSIVA
R5, Residenziale RADA
RSPE, Residenziale RADA_PE
RC4 PEClef, Edificabile PE Clef
ST PEClef, Standard PE Clef
ST PErada, Standard zona PE rada
ST favrPE, Standard fuori PE (13€mq)
Sat PEClef, Lotti saturi PE Clef mq_3246

Confine comunale Aprica
Strade
Aree idriche
Corsi d'acqua naturali principali
Fermate autobus
Attività commerciali
Allevatori - simboli

Allevatori

1. Corvi Agnese, Bovine da latte
1. Corvi Gianfranco, Bovine da latte
2. Moraschini Margherita O., Bovine da latte
3. Berneri Maria Grazia, Bovine da latte
4. Bozzi Achille, Bovine da latte
5. Canizzi Mariarosa, Bovine da latte
6. Della Moretta Amanda, Caprini
7. Negri Franco, Caprini
8. Negri Marco, Caprini
9. Sosio Andrea, Caprini
10. Corvi Franco, Ovini
11. Corvi Gabriele, Caprini - Ovini
12. Della Moretta Davide, Caprini
13. Cioccarelli Francesco, Bovine da latte

N.	DESCRIZIONE	N.	DESCRIZIONE
1	Hotel Aprica	61	Agenzia Cioccarelli
2	Residence Hotel Aprica	62	Hotel Hedelweiss
3	Banca di Valle Camonica	63	Ricreamarg Café
4	Giannali	64	Albergo Teresa
5	Cosellena F. lli Bariggi	65	Compraborne Standa
6	Alessandro Ruzzoli	66	Macelleria Corvi
7	Lanificio Valtellinese	67	Credito Valtellinese
8	Bimbo abbigliamento	68	Lo Scrigno
9	Bar Canning	70	Rosini Sport
10	Bar Cinema	72	Tabacchi
11	Cinema Aprica	73	Cartoleria
12	Agenzia Plona	74	Agenzia La Biralta
13	Bar Moderno	75	Erboristeria Heliotropio
14	Hotel Serenella	76	Agenzia Sunmetrotelis Aprica
15	Albergo Sport	77	Ristorante Fra' Diavolo
15	Ristorante Firenze	78	Albergo San Martin
16	Pizzeria Corvi	79	Bar Roma
17	Bar	80	Macelleria
18	Bar Caddie	81	Bimbo abbigliamento
19	Pizzeria Plona	82	Maurizio Ambrosini
20	Mazzonetto	82	Bar bianco
21	Abbigliamento	83	Albergo Aurora
21	Studio tecnico Tognella	83	Le magie di Iabara abbigliamento
22	Negri Sport	84	Ambulatorio Medico
23	Farmacia	84	Fiocchi di sole erboristeria
25	Bar Deliziosesse	85	Ferramenta
26	Black Horse abbigliamento	85	Lotta arredamenti
27	Agenzia immobiliare Patroni	86	Residence Stella Alpina
28	Moulite Stelvio	86	Dolce tonno
29	Ristorante Pizza 1 Grappolo	87	Albergo Biancaneve
30	Gioia Rosa	87	Albergo Biancaneve
30	Macchiavina I Guscio	88	Ristorante La Stua
31	Bar ristorante Ambrosini	89	Negozio di antichità
31	La Bottega del legno	89	Albergo Lux
32	Agenzia Negri	89	Ristorante pizzeria Canaja
32	Agenzia Immobiliare Ina	90	Albergo Posta
33	Shopping Sport	90	Della Moretta Roberto idraulico
33	Albergo Roma	91	Ristorante Barbasch
34	Factory outlet	91	Parrucchiere uomo da Nino
34	Albergo Italia	92	Albergo Bellavista
35	Erika Shoes	92	Hotel Lorenzo
36	Albergo Edem	93	Impianti Palabormio
37	Albergo Alpi	93	Impianti sci - rimodernamento bagno
38	Albergo Ciociarelli	95	La tentazione abbigliamento
39	Albergo Lance Bianco	97	Endeca
40	Albergo Delfy	98	Cragapiù alimentari
41	Caffè del Corso	99	Lavanderia
42	Ristoratori della Moretta Roberto	100	Gardenenza agricolae
43	Studio Tecnico	101	Cespani pavimenti
44	Cenisenia	102	Idea sport
45	ASSP	103	Regi termoidraulica
46	Banca Popolare di Sondrio	104	Parrucchiere Nadia
47	Coiffer Fabio Michieli	105	Costantino Negri
48	Parrucchiere Donna Patrizia E Tatiaro	106	Costantino Negri
50	Parrucchiera Negri Elena	107	Pizzeria ristorante La volta
51	Albergo Artisch	108	Spaccio prodotti tipici della valcalorosca
52	Park Hotel Bezzi	109	The Keller pub
53	Scuola Ski	110	Macelleria La bottega delle carni
54	Panificio Nonelli	111	Immobiliare Qui casa
55	Agenzia Oreo Bianco	112	Boutique Via roma
56	Ristorante I Stelone	113	Cog sport
57	Albergo Cristallo	114	Immobiliare Il borgo
58	Albergo San Lorenzo	115	Negozio abbigliamento
59	Lanino Sport	116	La caperrina abbigliamento
60	Lanino Sport	117	Crossbright

DEFINIZIONI DI AMBIENTE - PAESAGGIO - TERRITORIO

AMBIENTE: *determinate aree naturali, dove sussistono determinati equilibri nei rapporti tra conformazione fisica, associazioni vegetali, forme selvatiche, ecc., con un'influenza delle attività umane, minima, o comunque tendente a non influire su tali rapporti.*
Fonte: Enciclopedia Treccani – Appendice IV vol.III – AMBIENTE E PAESAGGIO, pag. 110 – Bernardo Rossi Doria

AMBIENTE: *l'ambiente è dato dalla profonda e continua interazione tra componenti naturali ed antropiche: in ogni territorio si sovrappongono visibilmente le trasformazioni determinatesi nei "tempi brevi" della storia e le modificazioni verificatesi nei "tempi lunghi" della natura fino a formare un "unicum" organico ed inscindibile. Attualmente è impossibile parlare di "ambiente" senza considerare la presenza umana in quanto ogni area del pianeta ne risente direttamente o indirettamente.*
Fonte: www.arsg.it

PAESAGGIO: *per paesaggio si intende il territorio espressivo di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalla loro interrelazioni.*
Fonte: D.Lgs. 26 marzo 2008 n.63 "*Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42, in relazione al paesaggio*" – art.2

PAESAGGIO: *una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni.*
Fonte: Convenzione Europea del Paesaggio - Firenze, 20 ottobre 2000

TERRITORIO: *"soggetto vivente ed alla complessità", intendendo per soggetto vivente nè il complesso di ecosistemi, nè la società presente che vive in un determinato luogo...,Per tale autore il territorio è soggetto vivente in quanto prodotto dalla interazione di lunga durata tra insediamento umano ed ambiente, ciclicamente trasformato dal succedersi delle civilizzazioni; non è un oggetto fisico, ("il territorio non esiste in natura"), piuttosto rappresenta l'esito di un "processo di territorializzazione", ovvero un processo di strutturazione dello spazio fisico da parte della società insediata; il suolo, la terra, l'ambiente fisico, il paesaggio, l'ecosistema, l'architettura, le infrastrutture non sono ancora il territorio, essi ne rappresentano i supporti fisici e simbolici. La specificità del territorio consiste nel suo esserе esito della capacità di strutturazione simbolica dello spazio, consentendo il riconoscimento di una correlazione fra luogo fisico e spazio culturale, simbolico, economico dello società insediata; il territorio è inscindibile sia dai suoi rapporti materiali che dalle diverse forme di appropriazione che a sono succedute.*
Fonte: Contributo di Magnaghi (2003) - definizione redatta da Alessia Sarquis. Sito internet: www.textonline.it

Comune di Aprica - Unità di Paesaggio Provincia di Sondrio
scala 1:15.000

Parco delle Orobie Valtellinesi

Legenda

Confine comunale Aprica

Unità di Paesaggio - sotto-unità (Provincia di Sondrio)

Paesaggio delle energie di rilievo, Energie di rilievo e paesaggio delle sommità
Paesaggio delle energie di rilievo, Paesaggio delle criticità
Paesaggio di versante, Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali
Paesaggio di versante, Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi
Paesaggio di versante, Paesaggio della criticità
nodi (Parco delle Orobie Valtellinesi)

Comune di Aprica - viste satellitari tratte da Google Earth

Parco delle Orobie Valtellinesi

Aerofotogrammetrico fornito dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano e aggiornato alla situazione vigente con i provvedimenti autorizzativi concessi - scala 1:2.000

CARATTERI PAESAGGISTICI ESISTENTI
CFR DGR 15.03.06 N. 8/2121 ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

1. **Elementi costitutivi del settore geomorfologico e naturalistico**
1.0 Settore geomorfologico e naturalistico
1.0 Valle, corsi, cornicie, selle, passi, valichi e testate di valichi
1.1 Dorsali e crinali principali
1.2 Bacini di bacino, conoidi di deiezione
1.3 Versanti
1.4 Valle fluviale
1.5 Zone umide
1.6 Corsi d'acqua
1.7 Laghi
1.8 Ghiacciai
2. **Elementi costitutivi del settore antropico**
2.1 Infrastrutture, viabilità e reti idrografica artificiale
2.1.1 Viabilità storica
2.1.2 Tracciati e canali storici
2.1.3 Opere d'arte territoriali
2.1.4 Idrografia
2.2 Elementi del paesaggio agrario e strutture verdi
2.2.1 Marcite
2.2.2 Risaie
2.2.3 Orzaie, vigneti, colture legnose agrarie
2.2.4 Prati stabili
2.2.5 Boscoi d'impianto
2.2.6 Alberi isolati, filari, siepi colturali
2.2.7 Giardini e verdi urbani
2.2.8 Filari e monumenti naturali
2.3 Insediamenti
2.3.1 Insediamenti di versant e di terrazzo
2.3.2 Insediamenti di pianura
2.3.3 Insediamenti di fondovalle
2.3.4 Insediamenti di altura
2.3.5 Insediamenti lineari
2.3.6 Insediamenti con case isolate
2.3.7 Insediamenti con case a corte
2.3.8 Insediamenti con case a corte
2.3.9 Borgo, villaggio
2.4 Top ambiti
2.4.1 Top a schiera
2.4.2 Top a corte
2.4.3 Top a blocco
2.4.4 Top a torre
2.4.5 Edifici monoemergenti isolati
2.4.6 Edifici di pianura a corte a blocco
2.4.7 Edifici di ambientazione industriale
2.5 Materiali ed elementi costruttivi
2.5.1 Pietra
2.5.2 Legname
2.5.3 Mattone
2.5.4 Intonaco
2.5.5 Manti di copertura
2.5.6 Aggetti e sporgenti
2.5.7 Balaustre, parapetti e ringhiere
2.5.8 Serramenti
2.5.9 Tetti
2.5.10 Vasche di capienza in calda
2.5.11 Vasche di capienza in pietra
2.5.12 Elementi artistici religiosi
2.5.13 Pavimentazioni
2.5.14 Pavimentazioni esterne
2.5.15 Cartellonistica
2.5.16 Cartellonistica e insegne

1.0 Settore geomorfologico e naturalistico
VETTE, CRINALI, SOMMITÀ, SELLE, PASSI, VALICHI, TESTATE DI VALICHI

Definizione, carattere paesistico e valutazioni percettive

Le vette, i crinali e le sommità sono rappresentati dalla linea degli spartiacque dei bacini idrografici principali e secondari e assumono rilevanza paesistica in quanto definiscono bacini di percezione visuale e caratterizzano il paesaggio relativo.

Le selle, i passi ed i valichi costituiscono elementi di raccordo fondamentale nel profilo che segna la linea dell'orizzonte e la sagoma di rilievi emergenti, di elevazione valore paesistico.

Le testate di valichi comprendono elementi di rilondo della struttura morfologica di una valle e rappresentano la prosecuzione naturale ritermeta visuale in quanto dominano l'orizzonte delle valli stesse.

Tutti questi elementi compongono la struttura visibile e la sagoma della imponente geomorfologia che caratterizza il territorio comunale e costituiscono il quadro naturale, costituito da elementi (insieme ai versanti) componenti quindi alla rappresentazione della ricchezza del paesaggio aprico. Il cui alto grado di naturalità costituisce una condizione eccezionale nell'ambito regionale.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e di rischio
Alterazione della morfologia e della rotata di naturalità dei luoghi.

Categorie compatibili di trasformazione
- Per signoria degli elementi devono essere definiti adeguati ambiti di tutela, tenuto conto degli aspetti geomorfologici, vegetazionali, visuali ed insediativi, con particolare riguardo alla salvaguardia del profilo (skyline).
- In tali ambiti devono essere escluse tutte le attività e trasformazioni che alterino i fattori di percezione visiva, come le edificazioni di crinale e di sommità.
- Devono essere escluse o laterlamente limitate e, comunque, rese compatibili le installazioni di antistaldi e di rigettori radiotelevisivi.
- Nei casi di situazioni che presentino fenomeni di compromissione, gli ambiti relativi devono essere sottoposti a progetti di riqualificazione.

1.0 Settore geomorfologico e naturalistico
CORSI D'ACQUA

Definizione, carattere paesistico e valutazioni percettive

Il reticolo idrografico costituisce l'ossatura del territorio comunale e rappresentano le aree relative agli alvei ed ai pulsivolve dei corsi d'acqua naturali a morfologia varata dell'intrida dai scarpate alluvionali o da superfici inclinate da terrazzamenti e a morfologia pianeggiante permeriata dall'argilratura fluviale.

Il versata idrografica, con forme diverse e peculiari all'interno delle singole facie geografiche, costituisce un elemento di costante connotazione del paesaggio lombardo.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e di rischio
La vulnerabilità è da porre in relazione alla particolare sensibilità del sistema, alle modificazioni indotte dagli interventi che, se non sono sempre adeguatamente rilevati e valorizzati, attraverso alte possibili e frequenti immissioni inquinanti.

Il rischio sono connessi principalmente alle trasformazioni dirette (ingrassamenti e ridirette indotte dagli interventi di sistemazione idraulica, drenaggi, tracciamenti e rimodellamenti dei suolo e dagli a cinetrenzia della rete tecnologiche (captazione di corsi d'acqua minori a regime variabile in fase di realizzazione delle infrastrutture).

Categorie compatibili di trasformazione
- Per tutti i corsi d'acqua devono essere definiti adeguati ambiti, tenuto conto in particolare del contesto idrogeomorfologico (con riguardo alle aree occupate normalmente dai corsi d'acqua ed alle zone di esplosione in caso di piene ordinarie), del contesto vegetazionale e degli aspetti faunistici e ambientali, con particolare riguardo:
  - ecotope le alterazioni morfologiche, quali nuove attività estrattive e discariche, e movimenti di terra e/lro agricoli;
  - le modificazioni della direzione del corso d'acqua;
  - previsionerie la canalizzazione degli eventuali meandri, bache, curve cinetiche;
  - previsionere il controllo e, nelle zone extraurbane, l'esclusione di nuove edificazioni anche ad uso agricolo, nonchè la rimozione di quelle esistenti, nelle aree ricadenti nel contesto dei caratteri ipogeologici ed architettonici delle trasformazioni eventualmente ammesse;
  - evitare la manomissione e la rotucione della vegetazione riparale;
  - previsionere la conservazione, nel caso di interventi di sistemazione con i ripristino della continuità della vegetazione riparale anche scomparsa o eliminata (alci boschi e colture arboree;
  - determinare la compatibilità degli interventi di regimazione idraulica, che devono essere programmati nell'ambito di complessivi di bacino ed essere importati a tecniche e materiali compatibili con le caratteristiche ambientali e paesistiche dei luoghi, con la rilevanza naturalistica e con la funzionalità ecologica dei corsi d'acqua. Le opere di rinaturazione fondata possono essere ammesse reagenizzazioni della rete idrica e della connessa vegetazione riparia ed arborea, purchè nel quadro di un generale controllo paesistico-ambientale.

Categorie compatibili di trasformazione
- Predisposizione di fasce di rispetto a protezione verso della viabilità di interesse storico paesaggistico caldarale e storico da quelle di pura inedificabilità, L'utilizzazione di tale area è condizionata dal mantenimento di un assetto di decico ambientale, con esclusione di deposito e accatastamento di materiali residuati o di scarte, macchinari, ecc.; con esclusione di ogni edificazione uso especifico e pubblicazione redirette e non autorizzati o ordine alla compatibilità ambientale.

2.1.1 Settore antropico - infrastrutture: viabilità e rete idrografica superficiale
VIABILITÀ STORICA (segni territoriali).

Definizione, carattere paesistico e valutazioni percettive

Il tracciato della viabilità storica, costituito da percorsi di origine varia che per forma, struttura, funzione, ritiro, mantenuge e abbia mantenuto una rilevanza nel corso dei secoli e che, come tale, sia registrabile attraverso documenti storici (cartografici o testuali) e mediante le tracce residuali che ancora sussistono sul territorio, costituisce un elemento di rilevante valore paesistico-ambientale. Il tracciato varia in ed, anche le opere di supporto all'rafficio, quali ponti, ponti, gradini, scalinate, terrande, ciga, edicole sacre, ahre opere d'arte che sono parte integrante del sistema "strada" e ne costituiscono elemento di valore. Tale tracciato, nel complesso, costituisce un "segno" sul tracciato varia, considerata nella sua interezza da una ricognizione propria (per es. Strade Regina, Strada Priula) o documentata da un progetto d'opera in ed conclusa.

Il tracciato, nel complesso, costituisce un "segno" sul territorio, visibile, nonchè le massicciate e i muri di sostegno e contenimento, in questo senso si correlate per strada storica non solo i manufatti notabile e caratizzante di età moderna, ma anche quelli ricuitiarie e pedonale di epoca più antica, che ne costituiscono la struttura e ne caratterizzano il tracciato e la funzione.

Per funzione si intende il ruolo assunto da tale via di comunicazione nel corso dei secoli e definibile secondo valutazioni di ordine territoriale (collegamenti internazionali, interregionale o locali) e di ordine economico.

Per data si intende la determinazione della strada stessa (ieri come marteriuna e transandata nel corso dei secoli. Costituzione emergenze particolari quelle di cui può essere documentata o supposta l'antichità, la funzione originaria e l'identità del costruttore. La voglia temporale per il riconoscimento del sistema è rivendata può essere convenientemente stabilita intorno alla metà del XIX secolo e è tenda sulla situazione registrata nelle mappe del catasto Lombardo-Veneto (anni 1850-1861).

Eventuali tracciati realizzati dopo tale data possono pure essere riconpreso ciò sarà dimostrato, ad esempio, dalla presenza di particolari tortuosità di una chiara evoluzione della tecnica stradale mentovate al segnalazione e tutela.

Strutture recenti: per le strutture più recenti, il valore paesistico e in funzione della percentuale possibilità di permanenza dell'orizzontare e di origoli elementi e mete attorno frutto sia del percorso che da punti di visuale notati.

Segni territoriali: i segni rilevabili della centuriazione romana; il sistema infrastrutturale dell'accessibilità del fondi e la maglia poderale (per le forme di appoderamento e le tipologie degli insediamenti rurali, ecc.) che, nel loro complesso, costituiscono un "segno" sul territorio, con caratteristica di segni strutturanti il territorio, possono assumere valore paesistico anche per la loro panoramicità.

Modalità delle trasformazioni

Elementi di vulnerabilità e di rischio
Realizzazione di nuovi tracciati e varianti di tracciati preesistenti che implichino il disassamento delle direttrici storiche, la formazione di manufatti, attrezzature e arredi nonchè la trasformazione di manufatti e/o elementi.
Perdita delle tracce di origini segni territoriali sia individuali sia costituiti di codesti complessi.

Categorie compatibili di trasformazione
Predisposizione di fasce di rispetto a protezione verso della viabilità di interesse storico paesaggistico caldarale e storico da quelle di pura inedificabilità, L'utilizzazione di tale area è condizionata dal mantenimento di un assetto di decico ambientale, con esclusione di deposito e accatastamento di materiali residuati o di scarte, macchinari, ecc.; con esclusione di ogni edificazione uso especifico e pubblicazione redirette e non autorizzati o ordine alla compatibilità ambientale.

Legenda

Confine comunale Aprica

Unità di Paesaggio - sotto-unità (Provincia di Sondrio)

Paesaggio delle energie di rilievo, Energie di rilievo e paesaggio delle sommità
Paesaggio delle energie di rilievo, Paesaggio delle criticità
Paesaggio di versante, Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali
Paesaggio di versante, Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi
Paesaggio di versante, Paesaggio della criticità
nodi (Parco delle Orobie Valtellinesi)

Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano - DdP

Quadro conoscitivo del territorio comunale

OGGETTO:

Caratteri paesaggistici

Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:
Il Segretario:
Adozione:
Approvazione:

Frazione:	Scala:	Tavola:
	VARIE	13

I contenuti della presente tavola si intendono validi dal R.U.P. ARTI.TC.

Data: 23/03/2010 Timbro Firma

Renoldi via N. Tommaso, 8 - 23047 SONDRIO(SO) tel. +39 0342/512053 fax +39 0342/512053 e-mail: info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Fabio Ceraglioni, dottore architetto Milena Terlonchi